

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01104607

**35323D0577 / 00K002**



# Dossier VIP-01104607

## Over het dossier

Referentie aanvrager: b.214

Aangevraagd op 08/06/2026 02:39

Gevalideerd op 10/06/2026 09:12

Inhoudelijke vragen: [info@jonckershof.be](mailto:info@jonckershof.be)

Facturatie: [info@jonckershof.be](mailto:info@jonckershof.be)

Aangevraagd door **Jonckershof** (0407208671)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 35323D0577/00K002

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Middelkerke dienst omgeving	<a href="mailto:ruimtelijkeordering@middelkerke.be">ruimtelijkeordering@middelkerke.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'Oostende-Middenkust' - GWP\_02000\_222\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor verblijfrecreatie

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## **Bijzonder plan van aanleg 'Middelkerke-Uitbreiding' - BPA\_35011\_224\_00009\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 20/04/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone 21: interne ontsluitingszone en parkeerzone

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## **Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust' -**

RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen' - SVO\_35011\_233\_00009\_00002**

Definitieve vaststelling op 13/05/2020

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil' - SVO\_35011\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 25/11/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn' - SVO\_35011\_233\_00004\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 08/05/2003

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken' - SVO\_35011\_233\_00007\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 31/01/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer' - SVO\_35011\_233\_00003\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 31/07/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook' - SVO\_35011\_233\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 31/01/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen'**

- SVO\_35011\_233\_00016\_00001

Definitieve vaststelling op 25/11/2020

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen' -**

BVO\_35011\_231\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/08/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aec70b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Duinenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)  

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'UITBREIDEN VAKANTIEDORP MET 54 WONINGEN'

Dossier: 35011\_1973\_58

Gemeentelijk dossier: 35011/10375/B/1973/145

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 14/02/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'COLLECTIEVE BOUWAANVRAAG TOT UITBREIDING VAKANTIEDORP'

Dossier: 35011\_1973\_57

Gemeentelijk dossier: 35011/10372/B/1973/65

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/06/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### Verkavelingsvergunning 'verkavelen grond voor weekendverblijfpark'

Gemeentelijk dossier: 35011/16394/V/VM17303/1

Register: 35011\_1973\_297

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 06/06/1973
- Geen beroep aangetekend

**Vervallen op 29/08/1973** : 'vervangen door verkaveling VM17305'

Loten:

- **Lot 1** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'
- **Lot 2** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'
- **Lot 3** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'
- **Lot 4** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'
- **Lot 5** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'
- **Lot 6** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'
- **Lot 7** - Vervallen op 29/08/1973 : 'vervangen door verkaveling VM17305'



Gemeentelijk dossier: 35011/16394/V/VM17305/1

Register: 35011\_1973\_298

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 29/08/1973
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen** : 'binnen 5 jaar min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht + vóór 1 mei 2005 min. 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht'

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 2** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 3** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 4** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 5** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 6** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 7** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 8** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 9** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 10** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 11** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 12** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 13** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 14** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 15** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 16** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 17** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 18** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 19** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 20** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 21** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 22** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 23** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 24** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 25** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 26** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 27** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 28** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 29** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 30** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 31** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 32** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 33** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 34** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 35** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 36** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 37** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 38** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 39** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 40** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 41** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'

- **Lot 42** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 43** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 44** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 45** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 46** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 47** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 48** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 49** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 50** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 51** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 52** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 53** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'
- **Lot 54** - Niet vervallen : 'bebouwd: 1973 (eindjaar volgens kadaster)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- **Stedenbouwkundige melding** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Vergund geachte gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Milieuvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Omgevingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Stedenbouwkundige overtreding** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Stedenbouwkundig attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **As-built attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Planologisch attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Splitsing** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Vergunningstoestand** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Middenkustpolder

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35323D0577/00K002>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 08/06/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeentegrond** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35323D0577/00K002&basemap=grb_grijs)
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)